

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Lo#vsa#ngarva#gen SFF Protokoll sta#mma 2025-06-03

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Lovsangarvagen SFF Protokoll stamma 2025-06-03.pdf

Storlek: 63229 byte

Hashvärde SHA256:

acd55892c6346608b4985a6562b60805553fc068e5fc685cc82833a506f6374e

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

CHRISTIAN KARLSSON

Signed with BankID 2025-06-09 07:13 Ref: 0197531b-0d7b-77c7-ae1-fc78d06c29c3

FELIX PEREZ

Signed with BankID 2025-06-07 06:58 Ref: 019748c1-7bda-71fa-b0d4-1e945291140e

OSCAR DALLA-SANTA

Signed with BankID 2025-06-06 11:05 Ref: 0197447c-5f05-79dd-b3a7-ca706ca8f370

C Jonas Diogenis D Ramsin Barlas

Signed with BankID 2025-06-06 10:58 Ref: 01974476-9669-7b4b-b0d5-c651332e8e9d

PROTOKOLL FÖR FÖRENINGSTÄMMA 2025-06-03

1. Val av ordförande för stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman beslutade att välja Oscar Dalla-Santa till ordförande för stämman.
Oscar Dalla-Santa anmälde Jonas Ramsin som protokollförare för stämman.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden.

3. Val av en eller två justerare

Stämman beslutade att välja Felix Perez och Christian Karlsson till justerare av protokoll för stämman.

4. Prövande om föreningsstämman blivit behörigen sammankallad

Stämman beslutade att föreningsstämman blivit behörigen sammankallad.

5. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelse

Stämman godkände styrelsens och revisorernas berättelse.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

8.1 Gällande motion 2, 3 och 5, Röstning om ändrat andelstal och avgift

Stämman beslutade att inte rösta om ändrat andelstal på grund av osäkerhet kring kostnad för förändring hos Lantmäteriet och att BRF medlemmarna ville veta hur detta kommer påverka dessa ekonomiskt.

Stämman beslutade att framtida styrelse får i uppdrag att utreda vilken kostnad själva andelsändringen hos Lantmäteriet skulle innebära och hur andelsändringen skulle påverka alla medlemmar ekonomiskt genom att upprätta

ett nytt förslag för Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. När den framtida styrelsen är klar med denna utredning så skall den kalla till en extra stämma för att medlemmarna ska få rösta om förändrat andelsantal.

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Stämman beslutade att till styrelsen ska utgå arvode med 0.5 prisbasbelopp exklusive arbetsgivaravgifter, totalt 29 400 kr för 2025, styrelsen får fritt fördela arvodet inom sig. Till revisorerna utgår arvode enligt av styrelsen godkänd faktura.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att godkänna styrelsens Alternativa förslag till Utgifts- och inkomststat med 0.5 prisbasbelopp för styrelsearvode samt tillhörande Alternativa debiteringslängd som framlades för medlemmarna och även bifogas protokollet.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande väljs Thomas Elwinger för en tid på ett år till 2026. Anna Olsson väljs som styrelseledamot och sekreterare för en tid på ett år till 2026. Piotr Rusinek väljs som styrelseledamot och kassör för en tid på ett år till 2026. Christian Karlsson väljs som suppleant för en tid på ett år till 2026. Joakim Luu väljs som suppleant för en tid på ett år till 2026.

12. Val av revisor och revisorssuppleanter

Stämman beslutade att utse Jerker Svensson till revisor.

13. Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att inte utse någon valberedning utan att detta skjuts fram till 2026.

14. Informations och frågestund

Flera medlemmar vill veta vad försäkringen täcker i dagsläget. Ett exempel som togs upp var vad händer om en lyktstolpe blir påkörd av en budbil under natten, täcks då detta av vår nuvarande försäkring. Framtida styrelse får i uppdrag att undersöka nuvarande försäkringar och återkomma med förslag om en eventuell utökning och eventuella extra kostnader.

Flera medlemmar påpekade att många fortfarande kör över hastighetsbegränsningen i området vilket innebär en fara för promenerande och lekande barn. Ett av problemen som togs upp med fasta farthinder är att vid snö så kan dessa innebära att snöskottning måste utföras på ett annat sätt vilket i sin tur kan medföra problem men även en merkostnad. Ett av problemen som togs upp med mobila farthinder är förvarning av dessa under vintertid. Framtida styrelsen får i uppdrag att se över alternativ såsom farthinder både fasta och mobila, fler skyltar, samt andra alternativa lösningar, och ta fram ett förslag och kostnader för dessa.

En del medlemmar påpekade att dokument borde finnas tillgängliga på Internet antingen via en app såsom Boappa eller en hemsida. Framtida styrelse får i uppdrag att utreda om en app eller hemsida ska upprättas kostnader för dessa.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Stämmoprotokoll finns tillgängligt hos styrelseordförande.

16. Mötet avslutas

Ordförande Oscar Dalla-Santa förklarade stämman avslutad.

Bilagor till detta protokoll

Bilaga 1: Alternativ Debiteringslängd - Stämman i Lövsångarvägens SFF, 2025-06-03

Bilaga 2: Alternativ Utgifts- och inkomststat – Stämman i Lövsångarvägens SFF, 2025-06-03

Bilaga 3: Närvaro och röstlängd – Stämman i Lövsångarvägens SFF, 2025-06-03

Ordförande,

Oscar Dalla-Santa

Vid protokollet,

Jonas Ramsin

Justeras,

Christian Karlsson

Justeras,

Felix Perez